

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	MANUTENÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN		DATA : 28/01/2025	
	DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS		BDI : 26,63%	
	LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN		FONTE	VERSÃO
	CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS		ORSE - ADAPTADA	2024/11
				SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO
				SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO
				PRÓPRIA	PRÓPRIA
					HORA
					MES

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. COMP ADAPTADA 002 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INSTALADA (M2)

		C	H	QTD
FRENTE DE OBRA	C*H	2,00000000	1,50000000	3,00
				3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1. 97631 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

		A	PTG	QTD
Térreo	A*PTG	477,74000000	0,05000000	23,89
Primeiro Piso	A*PTG	582,75000000	0,01000000	5,83
				29,72

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 29,72

2.2. C1056 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (M2)

		C	L	QTD
Garagem	C*L	9,20000000	2,26000000	20,79
				20,79

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 20,79

2.3. 97621 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

		C	H	QTD
Comunicação	C*H	1,50000000	1,00000000	1,50
				1,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,50

3. ESQUADRIAS E PONTOS ELÉTRICOS

3.1. S01797 Revisão de esquadria de madeira (m2)

		A	QTD
Portas tipo: P1, P3, P4, P5 e P19	A	19,42000000	19,42
			19,42

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 19,42

3.2. 102191 REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021 (M2)

		C	L	UN	QTD
Janela tipo J4 no Primeiro Piso	C*L*UN	1,00000000	1,10000000	2,00000000	2,20
					2,20

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	MANUTENÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN	DATA : 28/01/2025		BDI : 26,63%
	DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN	ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%
	CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS	SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	70,11%
			SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			PRÓPRIA	PROPRIA	85,98%
					47,44%
					0,00%
					0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,20

3.3. 102164 INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS (M2)

		C	L	UN	QTD
Janela tipo J4 no Primeiro Piso	C*L*UN	1,00000000	1,10000000	2,00000000	2,20
					2,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,20

3.4. C4637 RETIRADA COM SUBSTITUIÇÃO DE MAÇANETA EXISTENTE POR TIPO ALAVANCA (UN)

		UN	QTD
Portas do Térreo	UN	5,00000000	5,00
			5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

3.5. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

		C	H	QTD
Gabinete da Presidência	C*H	0,90000000	2,40000000	2,16
				2,16

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,16

3.6. S00628 Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação (pt)

		UN	QTD
Pontos Elétricos do Térreo	UN	5,00000000	5,00
			5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

3.7. S00632 Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação (pt)

		UN	QTD
Pontos Elétricos do Térreo	UN	5,00000000	5,00
			5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

3.8. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

		UN	QTD
Pontos Elétricos do Térreo	UN	6,00000000	6,00
			6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

3.9. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	MANUTENÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN	DATA : 28/01/2025		BDI : 26,63%	
	DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN	ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
			SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS	SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

		M	QTD
Pontos Elétricos do Térreo	M	84,00000000	84,00
			84,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 84,00

3.10. 97665 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

		UN	QTD
Pontos de Iluminação do Térreo	UN	3,00000000	3,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

3.11. S13670 Luminária plafon de sobopor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar (un)

		UN	QTD
Pontos de Iluminação do Térreo	UN	3,00000000	3,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

4. COBERTURA

4.1. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

		A	QTD
Cobertura	A	280,13000000	280,13
			280,13

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 280,13

4.2. 96113 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS (M2)

		C	L	QTD
Garagem	C*L	9,20000000	2,26000000	20,79
Gabinete da Presidência	C*L	3,03000000	5,54000000	16,79
				37,58

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 37,58

4.3. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

		C	H	QTD
Laje da Comunicação	C*H	4,16000000	2,47000000	10,28
				10,28

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,28

4.4. S04865 Limpeza de calha de zinco (m)



	MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	MANUTENÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN	DATA : 28/01/2025		BDI : 26,63%	
	DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN	ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
			SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS	SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

		A	QTD
Térreo	A	278,58000000	278,58
Primeiro Piso	A	226,19000000	226,19
			504,77

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 504,77

5.6. 96369 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

		C	H	QTD
Gabinete da Presidência	C*H	0,90000000	2,40000000	2,16
				2,16

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,16

5.7. I02227 Tinta esmalte fosco grafite (l)

		C	H	QTD
Jardim	C*H	6,54000000	2,80000000	18,31
				18,31

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,31

5.8. 102494 PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (M2)

		A	QTD
Calçada Externa	A	35,45000000	35,45
			35,45

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,45

5.9. 101094 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020 (M)

		M	PTG	QTD
Térreo	M*PTG	105,50000000	0,06000000	6,33
Primeiro Piso	M*PTG	61,75000000	0,06000000	3,71
				10,04

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,04

6. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

6.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

		A	QTD
Térreo	A	278,58000000	278,58
Primeiro Piso	A	226,00000000	226,00
			504,58

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 504,58